



De Ondergeteekende: Berend Hendrik te Ronde, landbouwer, wonende te Klein-Bredenbroek 23, onder Gendringen, verpachter, verklaart bij deze te hebben verpacht aan: Jan Gerrit Bruntink, landbouwer, wonende te Sinderen D 211, bij Varsseveld, pachter, die door mede-ondertekening in pacht verklaart aan te nemen:

De Hofstede, genaamd "Groote Broekslag", met daartoe behoorende gebouwen en landerijen, kadastraal bekend Gemeente Gendringen, Sectie B nos. 277- 278- 1433- 1434- en 1435, tezamen groot 3.10.90 H.A..

den pachter volkomen bekend, die verklaart daarvan geen verdere omschrijving noodig te hebben.

De ondergeteekenden verklaren dat deze pachtovereenkomst is gesloten:

A. voor onbepaalden tijd, ingaande 1 October 1939, te aanvaarden op hetzelfde tijdstip.

De pachtovereenkomst kan slechts worden opgezegd tegen 22 Februari Partijen stellen uitdrukkelijk vast, dat dit tijdstip overeenkomt met het plaatselijk gebruik.

B. Als jaarlijksche pacht prijs wordt overeengekomen DRIEHONDERD TWINTIG GULDEN ( f 320.-), welke pachter aanneemt te betalen in twee halfjaarlijksche termijnen op 1 April en 1 October, zonder eenige korting, inhouding of schuldvergelijking, ten huize of in handen van verpachter of zijn nader aan te wijzen gemachtigde.

C. Deze pacht is voorts aangegaan onder de volgende bedingen:

1. De pachter zal het gepachte zonder schriftelijke toestemming van den verpachter noch geheel, noch gedeeltelijk aan anderen kunnen verpachten of in gebruik of genot afstaan of overdragen.

2. De pachter is verplicht het gepachte te aanvaarden in den staat, waarin het zich op het tijdstip van levering bevindt. Hij zal geen aanspraak hebben op schadevergoeding wegens levering in niet goeden staat van onderhoud.

3. Zoowel verpachter als pachter zien bij deze af van elke actie die hun ter zake van over- of ondermaat mocht toekomen.


4. Indien niet binnen een jaar na het einde der pachtovereenkomst door pachter een actie tot schadeloosstelling is ingediend voor aangebrachte verbeteringen als bedoeld in art. 22 der Pachtwet, wil hij vooralsdan geacht worden te kennen te hebben gegeven, dat hem geen zoodanige vergoeding toekomt, omdat deze reeds is verrekend met het genotene.

5. De pachter is gehouden het gepachte als een goed pachter te gebruiken en al datgehe te doen en na te laten, wat een goed pachter in gelijke omstandigheden behoort te doen en na te laten. De pachter heeft niet het recht de gedaante of de inrichting van het gepachte te veranderen zonder schriftelijke toestemming van verpachter. De pachter is niet bevoegd zonder uitdrukkelijke schriftelijke toestemming van verpachter de bestemming van het gepachte geheel of gedeeltelijk te veranderen. De pachter is gehouden bij het einde van de pachtovereenkomst het gepachte in goeden staat aan den verpachter af te leveren.

6. De groote reparatiën aan de gebouwen zijn voor rekening van den verpachter, de geringe en dagelijksche reparatiën aan de gebouwen zijn voor rekening van den pachter.

Het is uitdrukkelijk verboden, dat de pachter zonder voorkennis en toestemming van den verpachter veranderingen aanbrengt aan de electriche leidingen. Als geringe en dagelijksche reparatiën worden onder anderen beschouwd: de reparatiën aan sloten, krukken, kranen, harten en zuigers van pompen, afvoerpijpen en ruiten zoo binnenshuis als buitenshuis. Het schoonhouden van putten, pijpen, riolen en schoorsteenen moet door pachter geschieden. In afwijking van art. 18 al. 2 Pachtwet wordt bepaald, dat de pachter niet bevoegd is de reparatiën waartoe de verpachter verplicht is zelf te doen verrichten en van den verpachter vergoeding der daarvoor noodzakelijk gemaakte kosten te vorderen.

7. De pachter is verplicht het gepachte bouwland behoorlijk te bewerken, bemesten, bezaaien en beplanten en het van onkruid of scha-



delijke gewassen zuiver te houden, terwijl geen eenzijdige bemesting gebruikt mag worden. De pachter moet steeds voor een behoorlijke afwatering zorg dragen.

8. Pachter heeft het volle genot van het fruit uit de boomgaarden, met uitzondering van zoodanig gedeelte als verpachter voor eigen gebruik gratis hiervan kan geniten.

9. De pachter is verplicht tot het onderhouden van afsluitingen, heiningen, hekken, dammen en duikers, waaronder begrepen het ruimen der watergangen en slooten, tot het gepachte behoorend. Hij is aansprakelijk voor alle schade, boete en kosten, uit zijn nalatigheid ten deze ontstaande. De aarde uit watergangen en slooten komende, zal de pachter goed over het land moeten sleuhten. Pachter moet voor eigen rekening op het gepachte hekken en heiningen plaatsen, indien deze ontbreken en noodig blijken te zijn.

10. De verpachter en diens lasthebber hebben steeds vrijen toegang tot, op of over het verpachte, terwijl zij, die daartoe recht mochten hebben of die daartoe van verpachter toestemming mochten bekomen, toegang tot, op of over het verpachte hebben om er die werkzaamheden te verrichten, welke verpachter noodig acht.

11. De pachter zal de aanwezige voorraden en verder het vee, landbouwgereedschappen en werktuigen, en alles wat tot zijn bedrijfsinventaris behoort, tegen brandschade verzekeren en verzekerd houden bij een als solied bekend staande assurantie-maatschappij, ten genoegen van den verpachter en dezen daarvan op verlangen bewijs leveren. De verpachte gebouwen en andere opstallen zullen tegen brand worden verzekerd door den verpachter.

12. Alle geschillen, welke over deze pachtvereenkomst gedurende den pachtijd mochten ontstaan, worden, voorzoover de Pachtwet dit toelaat, in hoogste instantie beslist door het Pachtbureau in de Provincie Gelderland.

13. Bij niet nakoming of overtreding van een of meer bedingen zal de nalatige partij in gebreke zijn door het enkele verloop van den bepaalden termijn of door het bloote feit der overtreding, zonder dat een bevel of soortgelijke acte noodig is.

14. De lasten, welke pachter voor zijn rekening neemt ter ontlasting van verpachter, worden voor de berekening van het zegelrecht geschat op f 50.- voor den geheelen pachtijd.

In duplo opgemaakt en  
Geteekend ter resp. woonplaatsen, 20 September 1939.



+

+

In duplo

posteloos geregistreerd te Groenlo

driz October 1900 negen en dertig  
deel. 24, folie 92, nummer 2, een blad  
geen renvooi.

De Ontvanger.

*J. G. Bruntink*