

W. E. HIJINK,
Notaris,
DINXPERLO.

Erste grosse der acte N. 569
dd. 31 October 1884



Schuldbekenenis en hypotheek
ten behoeve

den Mees G. B. Grooters
ten laste

W. Le Ronde.

Kapitaal 2000.-
rente op 1 Nov. a 4%.

In Naam des Konings!

Erstedes
th.

N^o: 568.

Voor Mander Libertus Hijnk, notaris in het arrondissement Aanhern, ter standplaats Dinsperlo, verscheen Willem te Ronde, landbouwer, wonende in Klein Breedenboek onder Gendingen; die verklaarde schuldig te zijn aan den heer Gerhard Parent Grooters, koopman, wonende te Dinsperlo, medeverschenen, een kapitaal groot tweeduizend gulden, wegens geldleening, ten aanzien waarvan de comparanten verklaarden te zijn overeengekomen: _____

Dat de schuldenaar van het kapitaal jaarlijks op den eersten November, voor het eerst in achttienhonderd acht en tachtig, interest zal betalen à vier procent, mits die interest op den eersten November tijd voldaan, anders à vier en eenhalf procent; —

dat het kapitaal opeisch - en aflosbaar zal zijn te
allentijde wanneer minstens drie maanden te voren
van eene van beide zijden op- of loszegging is gedaan,
tenzij het kapitaal met de interest te allentijde son-
der opzegging door den Crediteur kan worden ope-
eischt wanneer de interest niet op den verschijndag is
afbetaald, het hierna omschreven vast goed geheel
of gedeeltelijk wordt verveemd, met executie be-
dreigd of in beslag genomen, de debiteur zijn woon-
huis niet behoorlijk voor brandschade houdt verzekerd,
en in het algemeen wanneer hij niet aan al zijne
verplichtingen voldoet;

dat

Ondergetekende verklaart ten 15^{den} Junij 1941 de hypothecaire
schuldsom van 2000,- Gulden te zijn afbetaald door de
heer de heer de heer, te zamen met de schulden van
ten 9^{den} Junij 1941.



W. Grooters

dat alle betalingen moeten geschieden kosteloos en
zonder enige korting of compensatie aan den woon-
huise van den schuldeischer, terwijl alle kosten ter zake
derer goedkeuring en der opeisching en aflossing van het
kapitaal te maken zullen zijn ten laste van den schul-
denaar;

dat tot meerdere zekerheid van de hoofdsom met
de interest en de kosten zou worden verleend eerste
hypotheek - Zoals de comparant. schuldenaar verklaar-
de te doen - op het hem in vollem eigendom toebehoorende
plaatsje Groot Breekslag in Klein Breddenbroek, ka-
dastraal bekend: gemeente Gendringen Sectie B
nummers 276, 277, 278, 279, 283 samen groot drie
hectare, achttien are, vijftig centiare;

dat dit vast goed niet met meer hypotheek of andere
zakelijke lasten bezwaard, noch zonder schriftelijk con-
sent van den schuldeischer mag worden verhuurd of
in gebruik gegeven;

dat het verbonden huis ten genoege van den schulde-
ischer moet zijn verzekerd tegen brandschade en de
schuldenaar van de nakoming derer verplichting te
allentijde op de eerste aanvraag zal moeten doen
blijken, terwijl bij eventuele brandschade de vergoe-
ding daarvoor in de plaats der onderstelling zal tre-
den en naar keuze des schuldeischers zal strekken
tot herbouw of tot afdoening of in mindering van
het hem toekomende;

dat

dat, bij wrymellige verkoopning van het verbodene, de
zuivering bedaald bij artikel 1254 van het Burgerlijk
Wetboek niet kan plaats hebben ondanks den schulde-
eischer en dene, bij niet onmiddelijke aflossing van
het kapitaal met de interest, wanneer de opeisching
daarvan wordt gedaan, onherroepelijk sal zijn ge-
machtigd om voorschreven vast goed in het openbaar
te verkoopen ten einde uit de opbrengst de verschul-
digde hoofdsom met de interest en de kosten te ver-
halen;

dat enkel verloop van tijd den schuldenaar in ge-
bede sal doen zijn en hij ter executie deser domici-
lie sal hebben ten kantore waar de minuut deser
acte wordt bemaard.

Waarvan acte, in minuut opgemaakt, is
verleden te Dinsperlo den een en dertigsten October
achttienhonderd zeven entachtig, in tegenwoordig-
heid van Gerrit Jan Heusinkveld, landbouwer, en
Hendrik Boland, kleermaker, beide wunende te
Dinsperlo, als getuigen, even als de comparanten
den notaris bekend.

En is deze acte onmiddelijk na voorlezing door
de comparanten, de getuigen en den notaris onder-
teekend.

W. de Ronde. G. B. Groeters. G. J. Heusinkveld.
H. Boland. W. E. Hijnk, Notaris.

Geregistreerd te Groenlo den negenden November 1800

Seventachtig deel 83 folio 178 verso vak 1.
eén blad één renvoor. Ontvangen voor recht een
gulden entrentig cent. f. 1.20. —————

De Ontvanger

Schuuring. —————

Mitgegeven voor eerste grosse
aan en ten verzoeken van den heer
Gerhard Barend Grooters den
eersten December achttienhonderd
seventachtig. —————

W. E. Hijink.
Notaris.





Borderel.

Ten behaue van den heer Gerhard Barend Croole, koopman, wonende te Dinsperlo, - domicilie's stellet, de ten kantore van den notaris W. E. Hijnen, aldaar.;

Ten laste van Willem te Rode, landbouwer, wonende in klein Breedenbroek onder Gendringen;

krachten ake rak schuldbekentenis met hypotheekstelling, verleden van genoemde notaris 31 October, 1887;

tot zekerheid van ten geleend kapitaal groot kwadeuison gulden, en van de interest en de kosten;

- Bedingende die interest vier procent i jaars, mits de tellen op duce ston Uvrember in voldaan, anders vier en half procent i jaars, en zijnde het kapitaal geveischbaar te alle tijde wanneer minstens die maand tevoor, van een van beide tijde, op of loszegging is gedaan, & de interest niet op den verschijndag als afbetaald; & schikna in af traven, rest gaad geheel of gedeeltelijc wordt vermeend, met accutie schreijc of in beslag af nomc, & de debiteur zijn wonnhuis niet behoulijc voor hand plac de houck verkeherd in in het algemeen wanneer hij niet ke, al zijn ver plichlingen voldoet -;

Wdort verkocht inschrijving van het recht van eerste hypotheek op het plaatsje Groot Broekslog in klein Breedenbroek, klkastraal helden gemeente Gendringen sectie B nummers 276, 277, 278, 279 & 283 namengroot Chie theotare, au thier, are rijlijc Cantere.

En van de volgende blijens gemelde like gemaakte bedingen:

dat gemeed vast glad niet met meer hypotheek of andere sal dijke lasten, besruard noch sonde schriftelijc Consent van de schuldeische, mag verde, verhuurd of in gebruik geeda;

dat, bi vrijwillijc verkoopijng van het verbondene, de huuring bedoet bi artikel 1104 van het Burgelijc Metboeck niet kan plaats hebben sondanc de schuldeische & dere, bi niet onmiddelijc aflossijng van het kapitaal met de interest wanneer de geveichijng daarvan wordt gedaan, onveroopelijc sal zijn gemaaktijc en voorschreijc, vast gaad in het openbaer teverlijc, te, ende uit de op hengel de verschuldijc hoofden met de interest en de kosten, te verhale.

Namens den schuldeische,
W. E. Hijnen

Recht	f 3.-	Dagregister deel 53 no. 1204
Zegel	" - 39	In geschreven ten kantore van
50 Opc.	" - 20	Hypotheeken te Zutphen een
Salaris	" - 69	November 1800
14.28		zevenen tachtig deel 74 no. 120
		Ontvangen vier gulden oecht en
		twintig en een halve cent.
		De Bewaarder

Persyn van

ART. <i>214f.</i>	N A A M.	V O O R N A M E N.	B E R O E P.	W O O N P L A A T S.
EIGENAAR	<i>Boonde te</i>	<i>Willems</i>	<i>landbouwer</i>	<i>Gendringen.</i>
MEDE-EIGENAREN				
VRUCHTGEBRUIKER.... ERFPACHTER				
RECHT VAN OPSTALHOU- DER OF BEZITTER VAN HET RECHT VAN GE- BRUIK EN BEWONING.				

POLDER, GEHUUCHT of plaatselijke benaming. (Straat, Graacht, enz.)	VERWIJZING NAAR HET KADASTRALE PLAN.		SOORT van EIGENDOM.	GROOTTE.	Klassering (ongebouwd).	Bedrag van den aftrek wegens Polder- en Dijks- lasten.	BELASTBARE OPBRENGST.		VERWIJZING naar vroegere of latere toestanden.
	Sectie.	Nommer van het perceel.					On- gebouwd.	Gebouwd.	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.

				h.	a.	c.		f.	c.	f.	c.	
<i>34/184</i>	<i>B.</i>	<i>276.</i>	<i>bouwland.</i>		<i>51</i>	<i>20</i>	<i>3</i>			<i>666</i>		
<i>"</i>		<i>277.</i>	<i>weiland</i>		<i>54</i>	<i>30</i>	<i>3</i>			<i>597.</i>		
<i>"</i>		<i>278.</i>	<i>huis & erf.</i>		<i>05</i>	<i>00</i>				<i>145</i>	<i>60</i>	
<i>"</i>		<i>279.</i>	<i>weiland</i>		<i>12</i>	<i>00</i>	<i>3</i>			<i>140</i>		
<i>"</i>		<i>283.</i>	<i>bouwland</i>		<i>194</i>	<i>40</i>	<i>4</i>			<i>1556</i>		
					<i>3</i>	<i>10</i>	<i>50</i>			<i>3104</i>	<i>60</i>	
			<i>zijn perceelen.</i>									

POLDER, GEHUUCHT of plaatselijke benaming. (Straat, Gracht, enz.) 1.	VERWIJZING NAAR HET KADASTRALE PLAN.		SOORT van EIGENDOM. 4.	GROOTTE.			Klassering (onbebouwd). 6.	Bedrag van den aftrek wegens Polder- en Dijks- lasten. 7.		BELASTBARE OPBRENGST.		VERWIJZING naar vroegere of latere toestanden. 10.
	Secctie. 2.	Nommer van het perceel. 3.		h.	a.	c.		f.	c.	f.	c.	

De ondergeteekende Bewaarder der hypothecken en van het kadaster verklaart, dat bovenstaand uittreksel overeenstemt met de stukken, behorende tot het kantoor van Bewaring te *Zutphen*, en de veranderingen bevat, die tot op den *29 September 1887* ten gezegden kantore bekend zijn.

Afgegeven op verzoek van *den Heer Heijnk Noorus te Pinosperlo*
Zutphen, den *11 October* *1887*.

Kosten
voor *5* Perceelen. . *f 0,30*.

De Bewaarder voornoemd,

Perman

Nº. *4/2796*